



Kunsill Lokali Gżira

283/1 Triq D'Argens, Gżira
Tel 21341034, Fax 21341616

Ref Nru: Klg5/A14-08

25 ta' Jannar 2008

Avviż tal-Laqgħa Nru K5/14

Ser issir laqgħa tal-Kunsill, nhar **il-Ħamis 7 ta' Frar 2008, fl-4.00 p.m.** fl-uffiċċju tiegħu, 283/1 Triq D'Argens, Gżira.

1. Diskussjoni u Approvazzjoni ta' Sejħa Għall-Offeri GLC006/2007

**For Lease with Option to purchase property to be used as an
Activity Centre at Gżira.**

Il-Pubbliku jista' jattendi għall-laqgħa skond il-lígi tal-Kunsilli Lokali Att XV ta' l-1993.

Dott. Chris Bonett B.A. LL.D.
Sindku

Rowena M. Borg B.A. Dip Mgmt M.I.M.
Segretarju Eżekuttiv



Kunsill Lokali Gżira

28 ta' Frar 2008

Ref Nru.Klg5/014

Minuti tal-laqgħa Nru.Klg5/14 li saret il-Ħamis 7 ta' Frar 2008.

Il-Kunsill iltaqa' fl-Uffiċċju tiegħu 283/1 Triq D'Argens Gżira fl-4.00 p.m.

Preżenti

Ħames membri li kienu s-Sindku Chris Bonett, il-Viċi-Sindku Dunstan Attard, il-Kunsillieri Anthony Abela, Joseph Camilleri u Malcolm Camilleri flimkien mad-D/Segretarju Eżekuttiv Marion Monaco. u l-Uffiċjal Eżekutiv Fabian Borg.

Atternda għall-laqgħa, l-Perit Joe Bugeja.

Skuzat:

Il-Kunsillier Albert Rizzo.

Chairman

Is-Sindku Chris Bonett ppreseda l-laqgħa

Agenda

Il-Kunsill mexa fuq l-avviż li ħareġ fil-25 ta' Jannar 2008.

Il-Kunsill ġie nfurmat li l-Kunsillier Ian Micallef kellu jattendi aktar tard minħabba li l-añħar seduta tat-Tribunal li kellu, kienet fit-3.30 p.m.

Għalhekk, wara li ngħata *grace period* ta' nofs siegħa, avolja fl-4.00 p.m. il-Kunsill kellu *quorum*, ċ-*Chairman* talab biex il-laqgħa tibda b'rispett għall-Kunsillieri li kellhom impenji oħra.

1. Diskussjoni u Approvazzjoni ta' Sejha Għall-Offerti GLC006/2007

For Lease with Option to purchase property to be used as an Activity Centre at Gżira

1.1. Id-D/Segretarju Eżekuttiv qrat iż-żewġ sottomissjonijiet dwar is-suġġett hawn fuq msemmi (ara *Appendix* Nru: 1) li kienu:

D'Aniens Dev. Ltd. - John Bontempo Mansions – Upper St. Albert Street Gżira

Michael Stivala - 123 Triq Cameron Gżira

1.2. L-*Chairman* stieden lill-Perit Joe Bugeja jagħmel il-kummenti tiegħu.

1.3. Il-Perit qal li fl-opinjoni tiegħu, s-suċċess ta' Ċentru huwa l-lokazzjoni. Huwa kompli jgħid, li *prima face* dak ta' Triq Cameron huwa ċentrali iżda m'għandux dawk il-kwalitajiet li hemm bżonn bħala spazju filwaqt, li dak ta' *Upper St. Albert Street (215 sq metres)* għalkemm mhux ċentrali, għandu struttura li wieħed jista' jaddattaha kif irid u t-tieqa li hemm fuq in-naħa ta' wara li tagħti fuq il-*ground* ta' l-iskola u li minnha jidhol ħafna dawl u arja, ġagħlek tħossok parti minn ambjent komunali.

Huwa qal ukoll, li meta wieħed jiżen iż-żewġ postijiet, wieħed mill-vantaġġi ta' Ċentru li ma jkunx fil-qalba tar-raħal kien li n-nies isservihom ħarġa. Għalhekk, il-Kunsill għandu jintroduci *features* bħal bankini mingħajr ostakoli għan-nies.

Huwa minnu li 123 Triq Cameron huwa ċentrali iżda fl-opinjoni tiegħu mhux kbir bizzejjed u m'għandux ħafna dawl u arja naturali. Huwa qal ukoll, li peress li l-post huwa antik iridu jsiru l-alterazzjonijiet u għalkemm kollox jista' jitranga pero' tinvolvi aktar spejjeż. Jekk il-Kunsill jippersisti fuq dan is-sit, irid ikellem lill-propjetarju u jara x'kundizzjonijiet hemm speċjalment dwar PA 2483/07.

1.4. F'dan l-istadju, l-*Chairman* stieden lill-membri preżenti jagħmlu l-kummenti tagħhom.

1.5. Il-Viċi-Sindku qal, li huwa kien jaqbel ma' dak li qal il-Perit li biex jattendu dak ta' *Upper St. Albert Street*, isservihom bħala ħarġa u zied jgħid li l-Ċentru ma kienx ser ikun biss għall-Anzjani iżda għall-Komunita' kollha.

Il-Kunsillier Malcolm Camilleri xtaq ikun jaf x'ried ifisser il-propjetarju bil-frazi '*Lease for eight years subject to PA 2483/07*' għax kif kien qed jifhem hu, dan seta' jkri kemm –il darba joħroġ dan il-permess u jekk kienx ġie preparat xi *budget* għall-ispejjeż.

Il-Kunsillier Joe Camilleri qal, li s-Sur Stivala ried din il-propjeta' bħala *annexe* għall-propjeta' li għaliha ħareġ il-permess għax hu qatt ma riedu isfel.

Il-Viċi-Sindku qal, li hu kien tkellem mal-kollegi tiegħu u ġie deċiż, li tiġi preparata *Business Plan* u kien qed jissuġġerixxi li ċ-Ċentru jkun jinkludi *television room b'comfortable seating, lecture room, cooking facilities, crafts/arts studio, circa sitt computer points u playstation u open space* għall-żfin eċċ kif ukoll, il-permessi kollha meħtieġa. Huwa kompli jgħid, li bħala *rule of thumb analysis, il-worst case scenario* kien, l-ammont ta' €10,482.18 (Lm4,500) p.a. kif ukoll, *loan* ta' €46,587.47 (Lm20,000) biex isiru dan il-faċilitajiet.

Iċ-*Chairman* staqsa kif kienet ser tiġi ffinanzjata l-*loan* hawn fuq msemmija.

Il-Viċi-Sindku qal, li din kienet ser titħallas fuq perjodu ta' għaxar snin, il-Kunsill jestendi l-*loan* eżistenti li għandu mal-Bank of Valletta u jħallas l-istess ammont li qed jitħallas illum.

Matul id-diskussjoni li saret, l-Perit ssuġġerixxa li jekk l-*Activities Centre* ser ikun miftuħ għall-Pubbliku għandu jkollu *bar* bħal każin tal-banda mingħajr bejgħ ta' *alcohol* fuq bażi ta' sena, l-Viċi-Sindku qal, li fl-opinjoni tiegħu għandna nidhlu fil-linja ta' dar u mhux ta' każin għalhekk, il-Kunsill għandu jsib lil xi persuna li tkun għamlet xogħol ma' l-Anzjani kif ukoll, faċilitajiet ta' trasport jew *circular bus*.

Iċ-*Chairman* staqsa, li jekk il-Kunsill japprova s-sottomissjoni ta' D'Aniens Dev. Ltd. ta' *Upper St. Albert Street* bil-keras ta' €25.62 (Lm11) kuljum VAT inkluża u €232.94 (Lm100) p.a., jitlob lill-Viċi-Sindku biex jipprepara l-*Business Plan*.

Il-Viċi-Sindku ssuġġerixxa li:

- i. l-Kunsill jaqbel dwar il-post
- ii tingabar *feedback* mingħand ir-residenti biex naraw x'jixtiequ
- iii tiġi ppreparata l-*Business Plan*

u kompli jgħid, li biex tikkonkludi dan kollu jgħaddu madwar xahar u nofs.

Il-Kunsillier Joe Camilleri qal, li xahar u nofs huwa żmien twil wisq meta tikkunsidra li l-garanzija bankarja ilha marbuta minn Novembru 2007.

Il-Perit qal, li qabel ma tiġi konkluzi din il-materja, l-ewwel iridu joħroġu l-permessi li jieħdu madwar tnejn jew tlett xhur.

Il-Viċi-Sindku qal, li ma tistax tiġi ppreparata l-*Business Plan* qabel ma wieħed ikun jaf x'permessi ser jinħarġu.

Il-Perit qal, li l-ewwel permess kien ta' *retail commercial outlet (PA6762/98)* iżda fil-25 ta' Lulju 2005, inħareġ *a full development permission for a change of use from retail commercial premises to one bedroom apartment and office premises (PA 00510/05)*.

Il-Kunsillier Joe Camilleri qal, li l-aktar ħaġa mportanti kienet li l-Perit jara taħt liema klassi jaqgħu l-permessi u japplika mill-aktar fis possibbli.

Il-Viċi-Sindku qal, li sakemm ikun għaddej dan il-proċess, immedjatament ninfurmaw lill-Kunsillieri kollha sabiex jibdew taħdidiet mal-*Bank of Valletta* peress li ma' dan il-Bank, il-Kunsill diġa' għandu *loan*.

Il-Kunsillier Malcolm Camilleri xtaq ikun jaf x'jiġri jekk kemm –il darba l-permessi neċessarji jinħarġu mill-MEPA iżda l-Bank ma japprovax il-*loan*.

Il-Viċi-Sindku wieġeb, li l-Kunsill kellu €46,587.47 (Lm20,000) riżerva li għalkemm ikun aħjar jekk dawn jiġu utilizzati għall-manutenzjoni tat-toroq, minflok is-somma hawn fuq msemmija, jintnefaq in-nofs jiġifieri €23,293.73 (Lm10,000) u ma jsirux ħafna mill-affarijiet li ssem mew aktar 'l fuq.

B'eżitu tal-punti mressqa mill-Kunsillieri, ċ-*Chairman* qal, li:

- i. l-Kunsill jaqbel mas-sottomissjoni tad-ditta D'Aniens Dev. Ltd.
- ii jsir *memorandum of understanding* li fih ser ikun hemm il-kundizzjonijiet kollha neċessarji sabiex l-iskop tagħna ta' *Activities Centre* jintlaħaq. Jekk kemm –il darba D'Aniens Dev. Ltd tlaħħaq ma' dawn il-kundizzjonijiet, il-kuntratt tal-kera, jsir.
- iii jingabar *feedback* mingħand ir-residenti
- iv jibdew taħdidiet mill-*Bank of Valletta* dwar *loan* ta' €46,587.47 (Lm20,000)

Wara diskussjoni qasira, fejn il-Kunsillier Joe Camilleri ppropona li l-*memorandum of understanding* jsir miċ-*Chairman* u l-Kunsillier Malcolm Camilleri iżda ċ-*Chairman* qal, li dan għandu jsir mill-Avukat tal-Kunsill Dott. Edward Woods, l-Kunsill qabel unanimament b'mozzjoni mressqa miċ-*Chairman*, ssekondata mill-Viċi-Sindku Dunstan Attard li t-*tender* jintrebaħ mid-ditta D'Aniens Dev. Ltd u nibdew b'kera u mhux xiri.

Il-Kunsillier Joe Camilleri qal, li kien ser ikellem lill-propjetarji sabiex jipprova jorbot il-prezz ta' €181,691.13 (Lm78,000)

lċ-Chairman qal, li **subject to correction**, il-frażi '*Lease with Option to Purchase Property*, qed tiftiehem li t-tender huwa għall-ħames snin. Huwa kompli jgħid, li meta l-Kunsill jiffirma l-kera, għandu jiġi stipulat l-ammont f'każ ta' xiri.

Meta s-sottomissjoni tad-ditta D'Aniens Dev. Ltd. sabiex jinkera s-sit ta' *Upper St. Albert Street* bħala *Activities Centre* tressqet għall-votazzjoni, r-riżultat kien, li l-ħames membri preżenti kienu kollha favur.

1.6. Peress li ma kienx hemm affarijiet oħra, l-laqgħa ntemmet fil-5.45 p.m.

Dott. Chris Bonett LL.D.
Sindku

Marion Monaco
D/Segretarju Eżekuttiiv